

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 57/8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			780,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			780,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	269 653,43	198 279,00
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	19 289,02	19 289,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	39 608,03	39 608,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	76 500,61	9 977,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	42 463,93	42 463,93
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	11 704,50	11 704,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	983,18	983,18
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	74 253,35	74 253,35

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	269 296,74	271 198,79
Содержание и текущий ремонт	264 803,58	266 675,91
Содержание и текущий ремонт	264 803,58	266 675,91
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>4 493,16</b>	<b>4 522,88</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	241,20	243,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	204,06	205,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 047,90	4 074,16
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
	<b>11 080,51</b>	<b>9 178,46</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,70	7,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,53	7,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150,50	124,24
Содержание и текущий ремонт	10 911,78	9 039,45

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

